



COMUNE DI GENONI

PROVINCIA DI ORISTANO

AUTORIZZAZIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE

N. 11 del 05 Maggio 2014

SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda pervenuta in data 15.04.2014, prot. nr. 1761, presentata da **SEDDA ROBERTO** nato a Genoni il 08.06.1972 residente in Genoni, Via Grazia Deledda n° 15, con la quale veniva richiesta l'autorizzazione per l'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA DI UN PORTALE DI INGRESSO, TAGLIO STRADALE PER ALLACCI IDRICO, ELETTRICO E FOGNARIO

- Nell'immobile distinto in catasto Urbano del Comune di Genoni al foglio 15/A, mapp. 439/897 – Via Generale Antioco Porqueddu sn;
- Viste le Leggi nn.rr. 1159/42, 765/67, 457/78, 10/77 e L.R. nr. 23/85;
- Vista la Legge 267/2000;
- Visto l'art. 26 del Nuovo Codice della Strada emanato con Decreto Legislativo del 30.04.1992 n. 285;
- Preso atto che il richiedente con la sottoscrizione della domanda ha dichiarato sotto la sua responsabilità di avere il titolo necessario per il rilascio della presente;
- Vista la determinazione n° 3210 del 19.07.2012 della R.A.S., Assessorato degli Enti Locali, Finanza e Urbanistica – Servizio Tutela del Paesaggio per le provincie di Oristano e del Medi o Campidano recante “Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'ex art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio relativa alla realizzazione di una copertura di un portale”;
- Vista la documentazione tecnica e fotografica presentata in allegato alla domanda;
- Vista la ricevuta del versamento in c/c post. di Euro 26,00, a favore del Comune di Genoni per diritto di segreteria;

- Visto il deposito della somma di €. 200,00, mediante assegno bancario n. 3600980695-00, a favore del Comune di Genoni a titolo di cauzione;

AUTORIZZA

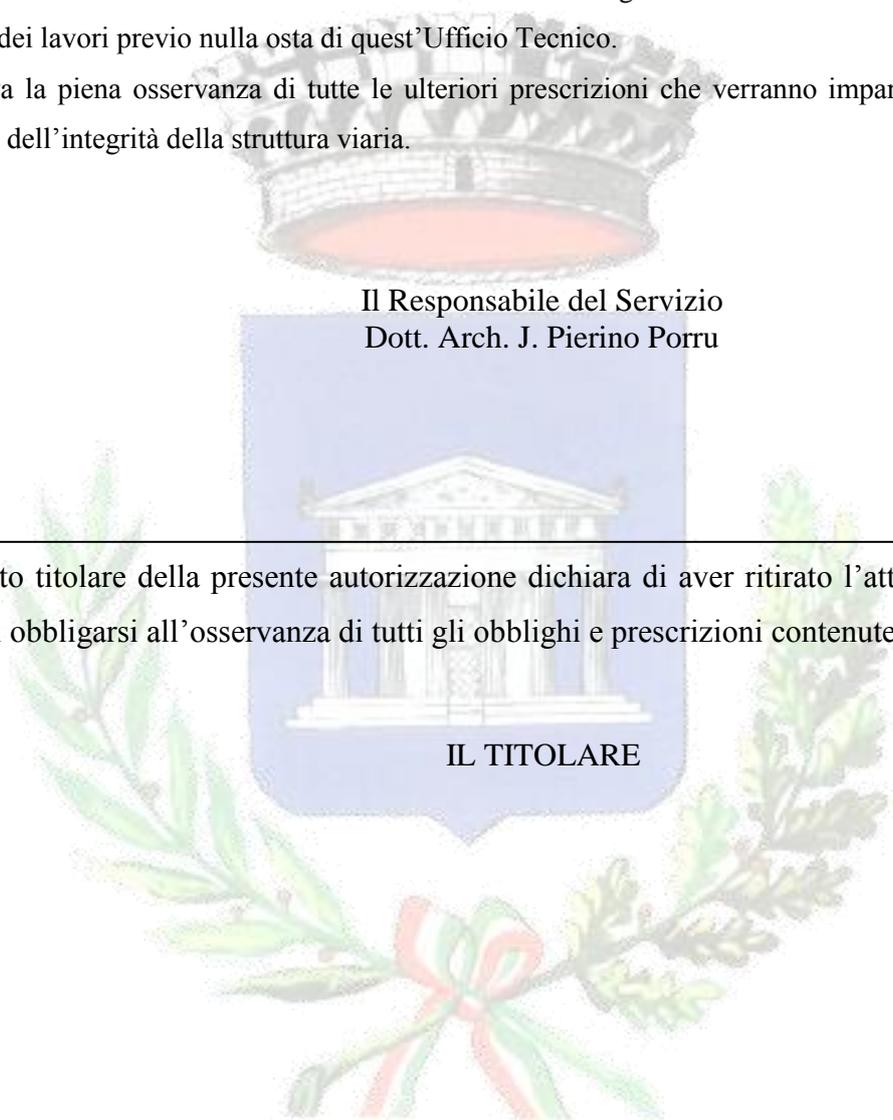
SEDDA ROBERTO – sopra generalizzato, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, ad eseguire le opere descritte in narrativa e secondo gli elaborati grafici allegati. Trattandosi inoltre di opere di cui all'art. 9 della Legge 10/77, la presente è rilasciata a titolo gratuito ed alle seguenti condizioni generali:

PRESCRIZIONI GENERALI DA OSSERVARE

- a) nell'esecuzione dei lavori dovranno essere osservate integralmente tutte le norme antinfortunistiche attualmente in vigore;
- b) i lavori dovranno essere iniziati entro sei mesi dal rilascio della presente ed ultimati entro un anno dalla stessa data, la segnalazione di inizio dei lavori dovrà pervenire per iscritto almeno tre giorni antecedenti l'inizio stesso;
- c) nella esecuzione dei lavori di che trattasi non possono essere apportate variazioni planovolumetriche alla struttura esistente, **che deve mantenere integre ed inalterate le caratteristiche che attualmente lo contraddistinguono**, devono inoltre, essere osservate a pena di decadenza, tutte le prescrizioni urbanistiche di zona, previste dal Piano Urbanistico Comunale vigente al momento del rilascio;
- d) Colori: La scelta della tonalità cromatica, relativa a nuove tinteggiature esterne, è subordinata all'approvazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, previa campionatura da esibire a cura del titolare l'autorizzazione.
- e) la presente non incide sulla titolarità di diritti reali o sulla proprietà dell'immobile oggetto dell'intervento e fa salvi i diritti di terzi;
- f) i materiali di risulta di eventuali scavi e/o demolizioni se classificati rifiuti speciali dovranno essere obbligatoriamente conferiti in apposita discarica autorizzata. E' vietato lo scarico di tali rifiuti in tutto il territorio comunale;
- g) E' vietato l'impiego, anche provvisorio di materiali contenenti fibre di amianto ai sensi della Legge 257/92, gli stessi materiali di risulta contenenti amianto dovranno essere rimossi e smaltiti ai sensi della vigente normativa;
- h) Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico una tabella in cui sono indicati i seguenti dati:
 - Oggetto ed estremi della concessione;
 - Data di scadenza della concessione;
 - Nominativi del titolare, progettista, direttore dei lavori ed esecutore;
 - Orario di lavoro osservato in cantiere;

- i) Il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale potrà in ogni momento disporre di controlli e verifiche rivolte ad accertare la rispondenza dell'opera al progetto approvato;
- j) Per tutte le eventualità non previste nella presente concessione, si rimanda alle disposizioni regolamentari e legislative vigenti;
- k) Qualora durante l'esecuzione dei lavori di scavo dovessero risultare presenti nel lotto infrastrutture di proprietà comunale, non rappresentate negli elaborati di progetto, quali cavidotti, condutture etc., è fatto obbligo al concessionario di informare tempestivamente l'Ufficio Tecnico Comunale, che impartirà le opportune disposizioni per l'eventuale spostamento e/o protezione di esse se ritenuto necessario, con oneri a totale carico del concessionario.
- l) Sono a carico del concessionario tutte le spese inerenti gli allacci per la fornitura di acqua idropotabile, energia elettrica, gas e fognatura dal collettore comunale al punto di consegna, le modalità di esecuzione degli stessi dovranno essere preventivamente autorizzate;
- m) alla segnalazione scritta di inizio lavori di cui alla precedente lett. b), dovrà essere allegato il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) di cui alla Legge 266/2002, relativo all'impresa o a lavoratori autonomi utilizzati per la realizzazione dell'opera - il mancato adempimento comporta la decadenza della presente autorizzazione;
- n) Qualora l'edificio ricadesse all'interno del perimetro matrice di cui al vigente PPR, ogni ulteriore modifica dell'aspetto esteriore, deve essere espressamente consentito con apposita Autorizzazione Paesaggistica;
- o) I lavori, esecuzione e ripristino, dovranno essere eseguiti entro mesi DODICI dalla data di rilascio della presente;
- p) I lavori dovranno essere eseguiti con l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e del regolamento di polizia stradale, in quanto possono avere attinenza con la presente autorizzazione;
- q) Durante l'esecuzione dei lavori dovrà essere provveduto alle segnalazioni di prescrizione diurne e notturne prescritte dalle leggi e dal Regolamento di Polizia Stradale;
- r) L'occupazione provvisoria della sede stradale inerente i lavori ed i materiali dovrà avvenire in modo da garantire la circolazione dei veicoli;
- s) Il Richiedente sarà l'unico responsabile di qualsiasi danno a terzi, nonché di eventuali incidenti stradali, restando sollevati questa Amministrazione ed i funzionari dipendenti da qualsiasi responsabilità;
- t) I lavori saranno eseguiti sotto il diretto controllo del Tecnico Geom. Fabrizio Soddu, al quale è demandato il compito di far rispettare le condizioni riportate nella presente;
- u) Gli scavi di fondazione dovranno essere eseguiti previ necessari accertamenti e con le opportune cautele per non danneggiare eventuale rete telefonica sotterranea e rete idrica e fognaria;
- v) Le opere d'arte, i manufatti, i tratti in terra eventualmente interessati dai lavori, dovranno essere ripristinati a perfetta regola d'arte, con gli stessi tipi di materiali e modalità con cui sono stati realizzati;

- w) I lavori dovranno essere eseguiti con modalità tecniche tali da non arrecare danni presenti o futuri alle proprietà private confinanti con la strada. Si raccomanda inoltre una particolare cura nell'esecuzione di eventuali ripristini del piano viabile;
- x) La quota della sede viaria a esecuzione ultimata dovrà rimanere inalterata rispetto a quella esistente, al fine di evitare la modifica del deflusso delle acque meteoriche;
- y) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità ai disegni presentati agli uffici comunali competenti;
- z) Il concessionario dovrà depositare a titolo cauzionale la somma di €. 50,00 (diconsi cinquanta) mediante versamento sul c.c.p. n. 11979085, detto deposito potrà essere costituito anche tramite fideiussione bancaria o polizza fideiussoria rilasciata da Istituto di Assicurazione regolarmente autorizzato e verrà restituito a ultimazione dei lavori previo nulla osta di quest'Ufficio Tecnico.
- aa) E' fatta salva la piena osservanza di tutte le ulteriori prescrizioni che verranno impartite anche in futuro a salvaguardia dell'integrità della struttura viaria.



Il Responsabile del Servizio
Dott. Arch. J. Pierino Porru

Il sottoscritto titolare della presente autorizzazione dichiara di aver ritirato l'atto originale in data odierna e di obbligarsi all'osservanza di tutti gli obblighi e prescrizioni contenutevi.

Genoni, li

IL TITOLARE